

Årsredovisning 2024

Ekonomiska föreningen Brudstolen

702002-7863



 rybh9Souyxe-HkLn5Bj_1xe

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Ekonomiska föreningen Brudstolen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att ansvara för skötseln av gemensam undercentral, tvättstuga och lekplats, huvudledningar för värme, vatten och avlopp, förvalta tomträtterna för gemensamhetstomterna inom våra kvarter där garage, förråd, vägar och grönytor ligger samt verka för enhetligt yttre underhåll.

Moms

Föreningen är momsregistrerad från den 1 januari 2024 enligt Skatteverkets beslut 2023-12-05.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brudstolen 1	1969	Stockholm
Dopmössan 1	1969	Stockholm
Dopvattnet 1	1969	Stockholm
Gudfadern 1	1969	Stockholm
Lysningsdagen 1	1969	Stockholm
Morsarvet 1	1969	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1967 och föreningen har 95 fastighetsägare.

Styrelsens sammansättning

Maria Elisabet Engström	Ordförande
Johan Dahlberg	Sekreterare
Nawar Amir Salem	Kassör
Teslin Ahlenius	Ledamot
Cecilia Jungner	Ledamot
Isak Svensson	Ledamot

Valberedning

Till valberedning har föreningen valt Michael Karlsson och Cecilia Sjöstedt.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Stefan Roxenby	Internrevisor	
Tomas Randér	Extern revisor	Retora Revision & Rådgivning AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2057. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Ny värmeväxlare
● Renovering av förråd i radhuslängor

Avtal med leverantörer

Bredband, TV	Tele2
El	Bodens energi AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Gräsklippning, beskärning av buskar och träd	Hässelby Tomt-&trädgårdsservice AB
Serviceavtal fjärrvärmecentral	Bravida
Snöröjning, sandning, sandsopning	Hagslätts markservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Från och med den 1 januari 2024 är föreningen momsregistrerad. Detta innebär att jämförelser mellan åren påverkas, eftersom intäkter och kostnader från föregående år redovisas utan moms.

Samtliga avtal är oförändrade.

Övriga uppgifter

Värmeväxlaren

Till den nya Prefab värmeväxlaren för fjärrvärme som installerades under 2023 har under 2024 nya reglerventiler installerats och ställts in av Bravida.

Renovering förråd radhuslängor

Arbetet med att renovera förrådslängor för radhus fortsatte. Samtliga förrådslängor är nu renoverade.

Reparation tvättstuga

Tvättmaskiner och torktumlare har reparerats löpande. Tvättstugan ommålad utvändigt och dörren är utbytt.

Besiktning lekplats

En besiktning av lekplatsen har genomförts. Efter anmärkning på lekstugan har den tagits bort.

Hjärtstartare

En hjärtstartare har installerats enligt beslut på stämman för år 2023.

Kartläggning av laddning av elbil

En ny elbilsgrupp har formerats på uppdrag av styrelsen. Målet är att mot bakgrund av allt tidigare underlag och nya uppslag ta fram ett konkret förslag som en eventuell extrastämma får ta ställning till.

Städdagar

Städdagar höst och vår har genomförts.

Föreningsmeddelanden

Styrelsen har löpande informerat om verksamhet och åtgärder via föreningsmeddelanden.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 804 255	4 265 202	4 001 111	4 000 110
Resultat efter fin. poster	-284 920	-180 011	-176 421	-296 429
Soliditet (%)	82	79	81	82
Yttre fond	5 520 190	5 415 200	5 392 121	5 278 121
Taxeringsvärde	2 430 000	2 430 000	2 430 000	3 535 000

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	4 750	-	-	4 750
Fond, yttre underhåll	5 415 200	-	104 990	5 520 190
Reservfond	75 448	-	-	75 448
Balanserat resultat	0	-180 011	180 011	0
Årets resultat	-180 011	180 011	-284 920	-284 920
Eget kapital	5 315 387	0	81	5 315 468

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-284 920
Totalt	-284 920

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-271 800
Balanseras i ny räkning	-13 120
	-284 920

Utöver att balansera årets resultat i ny räkning föreslår styrelsen också att årets extra inbetalningar/förskotten om 232 750 Kr förs om till föreningens reparationsfond vilket är att betrakta som eget kapital i föreningens balansräkning.

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 804 255	4 265 202
Övriga rörelseintäkter	3	-5	28 927
Summa rörelseintäkter		3 804 250	4 294 129
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 394 011	-3 780 741
Övriga externa kostnader	9	-185 125	-211 414
Personalkostnader	10	-145 876	-145 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 580	-336 445
Summa rörelsekostnader		-4 087 593	-4 474 476
RÖRELSERESULTAT		-283 343	-180 347
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		636	585
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 213	-249
Summa finansiella poster		-1 577	336
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-284 920	-180 011
ÅRETS RESULTAT		-284 920	-180 011

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	582 507	628 803
Markanläggningar	13	4 188 447	4 504 731
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 770 953	5 133 534
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 770 953	5 133 534
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 989	8 719
Övriga fordringar	15	32 594	32 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	137 064	151 892
Summa kortfristiga fordringar		191 647	192 689
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 492 499	1 381 515
Summa kassa och bank		1 492 499	1 381 515
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 684 146	1 574 204
SUMMA TILLGÅNGAR		6 455 099	6 707 738

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 750	4 750
Fond för yttre underhåll		5 520 190	5 415 200
Uppskrivningsfond		75 448	75 448
Summa bundet eget kapital		5 600 388	5 495 398
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-284 920	-180 011
Summa fritt eget kapital		-284 920	-180 011
SUMMA EGET KAPITAL		5 315 468	5 315 388
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		290 473	238 092
Övriga kortfristiga skulder		95 321	285 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	753 837	869 258
Summa kortfristiga skulder		1 139 631	1 392 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 455 099	6 707 738

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Ekonomiska föreningen Brudstolen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	5 %
Markanläggningar	5 %

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen betalar 1% av lokalernas taxeringsvärde i fastighetsskatt.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 800 725	4 265 202
Vidarefakturerering	3 530	0
Summa	3 804 255	4 265 202

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	-5	0
Elstöd	0	28 927
Summa	-5	28 927

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	2 200	0
Serviceavtal	17 938	16 248
Yttre skötsel	34 268	54 911
Vinterunderhåll	77 923	80 386
Summa	132 329	151 545

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	197 465	105 857
Summa	197 465	105 857

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	271 800	218 265
Planerat underhåll installationer	0	67 735
Summa	271 800	286 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	172 455	227 746
Uppvärmning	1 537 545	1 833 236
Vatten	484 035	476 575
Sophämtning	236 009	277 467
Grovsopor	29 233	31 042
Summa	2 459 276	2 846 066

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 815	31 426
Tomträttsavgälder	2 247	13 753
Kabel-tv/bredband	273 779	321 794
Fastighetsskatt	24 300	24 300
Summa	333 141	391 273

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	17 554	521
Övriga förvaltningskostnader	29 733	49 239
Revisionsarvoden	22 400	30 938
Ekonomisk förvaltning	115 439	130 716
Summa	185 125	211 414

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	111 000	111 000
Sociala avgifter	34 876	34 876
Summa	145 876	145 876

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	2 213	249
Summa	2 213	249

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 758 759	2 758 759
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 758 759	2 758 759
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 129 956	-2 083 664
Årets avskrivning	-46 296	-46 292
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 176 252	-2 129 956
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	582 507	628 803
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	1 800 000	1 800 000
Taxeringsvärde mark	630 000	630 000
Summa	2 430 000	2 430 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 325 296	5 702 765
Årets inköp	0	622 531
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 325 296	6 325 296
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 820 565	-1 530 412
Årets avskrivning	-316 284	-290 153
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 136 849	-1 820 565
Utgående restvärde enligt plan	4 188 447	4 504 731

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	405 158	405 158
Utgående anskaffningsvärde	405 158	405 158
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-405 158	-405 158
Utgående avskrivning	-405 158	-405 158
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	17 756	17 120
Skattefordringar	14 838	14 838
Övriga fordringar	0	120
Summa	32 594	32 078

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 716	17 938
Försäkringspremier	19 860	20 804
Kabel-tv/bredband	64 509	80 471
Tomträtt	5 753	0
Förvaltning	27 226	32 679
Summa	137 064	151 892

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 132	0
El	14 639	23 189
Uppvärmning	217 701	268 368
Vatten	121 417	107 128
Sophantering	62 311	69 255
Förutbetalda avgifter/hyror	335 637	401 318
Summa	753 837	869 258

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm stad

Cecilia Jungner
Ledamot

Isak Svensson
Ledamot

Johan Dahlberg
Sekreterare

Maria Elisabeth Angström
Ordförande

Nawar Amir Salem
Kassör

Teslin Ahlenius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Roxenby
Internrevisor

Tomas Randér
Extern revisor