



# EKONOMISKA FÖRENINGEN BRUDSTOLEN

Registrerad 11 september 1969

## Välkomstinformation till Brudstolens fastighetsägare

*"Vi bor i ett trivsamt parkområde med väl placerade rad- och parhus  
som för oss alla är en framtid.*

*Omgivna av gröna områden som alla medlemmar, på olika sätt, kan vårda: dels själva,  
dels i samverkan och i vissa fall med insatser av stadsdelsnämnden."*

### Innehåll:

- A. Historia om området
- B. Teknisk beskrivning av hus, garage, förråd och panncentral
- C. Verksamhet
- D. Ordningsrekommendationer:
  - 1. Allmänt
  - 2. Ansvar
  - 3. Parkering och trafik
  - 4. Tvättstuga
  - 5. Städning
- E. Beräkning av andelstal mellan hustyper
- F. Avtal och leverantörer

## A. HISTORIA OM OMRÅDET

Rad- och parhusen i föreningen Brudstolen byggdes i två etapper: etapp 1-54 (radhus) 1967 och etapp 2-41 (rad-/parhus) 1968. Alla var inflyttningsklara till 1968, totalt 95 hushåll.

Husen såldes dels genom Ekkronan till Sparbankens småhusparare och dels till köande i Stockholms fastighetskontors småstugekö.

Husen har olika förutsättningar beroende på var de ligger och är uppdelade i tre olika kategorier:

- **K-tomt = radhusen** på Solhagavägen, Movägen och Storsvetsvägen. Fastigheten gränsar mot mark som föreningen disponerar genom tomträtt.
- **G-tomt = radhusen** på Rättar Vigs väg, Järneksvägen och Valborgsstigen.
- **P-tomt = parhusen** på Valborgsstigen vilka ligger utefter allmänna gator.

**Radhusen** har garage och förråd i gemensamma garage- och förrådslängor i nära anslutning till radhusen. Dessa garage- och förrådslängor ägs av Ekonomiska föreningen Brudstolen.

**Parhusen** har garage- och förråd på egen tomt mellan husen, och äger dessa själv.

Föreningen har dessutom parkeringar och grönytor i sina kvarter. Området har, trots att det är geografiskt relativt utspritt i ett parkområde, en gemensam panncentral som levererar varmvatten och värme till alla hus. I anslutning till denna finns även en tvättstuga, samt en lekplats.

Föreningen bildades vid bygget av etapp 1 och registrerades hos Länsstyrelsen den 11 september 1969. Föreningens uppgift finns beskrivet i stadgarna men i korthet har föreningen till uppgift att ansvara för skötseln av:

- gemensam panncentral, tvättstuga och lekplats
- huvudledning för värme, vatten och avlopp
- förvalta tomträterna för gemensamhetstomterna inom våra kvarter där garage, förråd, vägar och grönytor ligger
- att verka för enhetligt yttre underhåll.

### Området och marken

Markområdet där flertalet av husen ligger är gammal sjöbotten. Det var först under 1950-talet som området dränerades ut ordentligt genom att kommunen då byggde ett omfattande nät av dagvattenledningar.

Utdränningen har medfört en sänkning av grundvattennivån, vilket har givit marksättningar (olika stora i olika delar av området). Sättningarna kommer att fortgå under lång tid. I samband med att staden iordningställde parkmarken höjde man även marknivån 1-1,5 meter för att minska vattenproblemen.

Som följd av de stora marksättningarna vidtogs åtgärder kring ett antal rad- och parhus. De värst drabbade fastigheterna fick sina uteplatser på entré- och trädgårdssidorna förlagda på pålade däck, särskilt omfattande väster om Solhagavägen (Valborgsstigen 52-64).

Det tekniska och ekonomiska ansvaret för dessa arbeten fick markägaren, Stockholms stad, ta. Dessa upprustningsarbeten kom således ej att belasta vare sig de enskilda fastighetsägarna eller föreningen. Konsekvenser av framtida marksättningar får enligt beslut därefter bekostas av respektive fastighetsägare.

## B. TEKNISK BESKRIVNING

Uppgifterna är baserade på observationer och minnesbilder från byggtiden 1967/68.

### RAD- / PARHUS

Grundläggning	Betongpålar eller plintar ner till fast botten
Bottenbjälklag	Primär- och sekundärbalkar av prefab. betong Bjälklag typ Errgebjälklag (Prefab betongelement löst lagda på sekundärbalkarna)
	Uppregling av trä, isolering, plywood, ytmaterial (parkett, linoleum, plastmatta och klinker)
Mellanbjälklag	Undertak (plast, trä, gips), glespanel, träreglar, plywood, ytmaterial (parkett, linoleum, plastmatta, klinker)
Takbjälklag	Undertak (plast, trä, gips), glespanel, träreglar, isolering, luft, råspont, papp
Ytterväggar	Fjällpanel, spikläkt, vindsydd (1/8 masonit), reglar, isolering, diffusionsspärr, 13 mm gips Fasadtegel, vindsydd (1/8 träfiberskiva), reglar, isolering, diffusionsspärr, 13 mm gips
Innervägg	13 mm gips, träreglar (45 alt. 95 mm), 13 mm gips
Hängrännor/stuprör	Målad plåt

## FÖRRÅD RADHUS

Grundläggning	Betongpålar eller plintar ner till fast botten
Bottenbjälklag	Primär- och sekundärbalkar av prefab. betong Bjälklag typ Errgebjälklag (Prefab betongelement löst lagda på sekundärbalkarna) Betongavjämning
Ytterväggar	Fjällpanel, regler
Mellanväggar	Nät
Takbjälklag	Träreglar, råspont, papp
Hängrännor/ stuprör	Målad plåt

## GARAGE RADHUS

Golv	Asfalt
Väggar	Prefab betongelement
Tak	Plåt

## FÖRRÅD PARHUS

Grundläggning	Betongpålar eller plintar ner till fast botten
Bottenbjälklag	Primär- och sekundärbalkar av prefab. betong Bjälklag typ Errgebjälklag (Prefab betongelement löst lagda på sekundärbalkarna) Betongavjämning
Ytterväggar	Fjällpanel, regler
Takbjälklag	Träreglar, råspont, papp
Hängrännor/stuprör	Målad plåt

## GARAGE PARHUS

Golv	Betongpålar eller plintar ner till fast botten, betongavjämning
Väggar	Fjällpanel, regler
Mellanväggar	Gips, regelstomme, gips
Tak	Träreglar, råspont, papp
Hängrännor/stuprör	Målad plåt

## PANNCENTRAL

Grundläggning	Betongpålar eller plintar ner till fast botten
Bottenbjälklag	Platsgjuten betong (Tvättstuga) uppregling av trä, isolering, plywood, plastmatta (Panncentral) Betong

Ytterväggar	Puts, murad lättbetong (Siporex?), puts
Mellanväggar	Puts, murad lättbetong (Siporex?), puts
Takbjälklag	Prefab lättbetongelement (Siporex?), puts
Hängrännor/ stuprör	Målad plåt

I de enskilda rad- och parhusen har diverse ombyggnader och materialbyten ägt rum. I byggskedet var alla fönster 2-glas isolerglasfönster, drevade med minull. Självdragsventilation i alla utrymmen. Mekanisk fläkt till imkanalen i köket.

## **UPPVÄRMNING**

Vattenburen värme från föreningens undercentral.

Föreningen är ansvarig för distribution fram till reglerventilen under varje fastighet - inställd och plomberad av föreningen en gång i tiden. Gemensam uppvärmning för hela området med fjärrvärme.

## **KALL- OCH VARMVATTEN**

Gemensamt för hela området.

Föreningen är ansvarig för distribution fram till avstängningsventil till respektive fastighet.

## **EL**

Gemensamt för radhusförråd, radhusgarage och gatubelysning. Elmätare i panncentral och radhusförråd. Föreningen svarar för ledningsnätet.

Huvudsäkringar och huvudbrytare för parhusen finns i kopplingskåp utanför förråd vid Valborgsstigen 50 och 64.

## **C. FÖRENINGENS VERKSAMHET**

Ekonomiska föreningen BRUDSTOLEN består av medlemmarna i de 95 småhusen inom kvarteren: Brudstolen, Lysningsdagen, Morsarvet, Dopmössan, Gudfadern, Dopvattnet, Dopkalaset och Faddrarna, i Spånga.

### **Styrelsens arbete**

Föreningen leds av en styrelse på fem-sex personer som väljs av årsstämman. Ledamöterna väljs på två år där strävan är att halva styrelsen byts ut varje år. Valbara till styrelsen är medlem, make/maka samt myndigt barn.

Ordinarie årsstämma ska hållas årligen senast juni månads utgång.

Styrelsens arbete innebär cirka tio möten per år för beslut om åtgärder/aktiviteter som krävs för föreningens skötsel. Styrelsen informerar medlemmarna fortlöpande via föreningsmeddelanden.

Föreningen har avtal med Simpleko AB (tidigare Riksbyggen) avseende fastighetsekonomisk förvaltning av föreningens medel.

### **Medlemsförteckning**

En förteckning över föreningens medlemmar delas ut årligen i samband med årsstämman. För att hålla den aktuell är det viktigt att medlemmar skriftligen meddelar ägarbyten på Ägarbytes-blankett (blankett sist i detta dokument). Ny ägare ska ansöka om medlemskap på separat blankett.

### **Ansvar och underhåll**

I radhusområdet är föreningen kortfattat ansvarig för:

- **garage och förråd** i länga som tillhör radhus
- **gemensamma utrymmen** (tvättstuga/värmeanläggning vid Movägen 18)
- **lekplatsen** vid Movägen 18
- **infrastruktur såsom el** (avlämningspunkten för el är inkommande sida av huvudsäkringarna bredvid ytterdörren), **varmt/kallt vatten** (föreningen ansvarig för distribution fram till och med avstängningsventil till respektive fastighet), samt **värme** (föreningen ansvarig för distribution fram till reglerventilen under varje fastighet)
- **gemensamma markytor** kring radhuslängor.

Fastighetsägare ansvarar för sitt tak, tätskiktet och bjälklag. Undantag är takrännor och stuprör som vid en årsstämma röstats fram att föreningen ska ansvara för. Sommarvattenledning tillhör respektive fastighetsägare.

### **Enhetligt yttre underhåll**

Föreningen ska verka för ett enhetligt yttre underhåll av medlemmarnas fastigheter gällande **takbeläggning, hängrännor och stuprör**, samt **målning av samtliga fasader** (ej fönster och dörrar) på det sätt stämman beslutar.

Styrelsen upprättar en underhållsplan för föreningens långsiktiga underhåll, som med tillhörande ekonomiska konsekvenser godkänns årligen av årsstämman.

### **Bygglov**

Respektive fastighetsägare har ansvaret att undersöka vilka regler som gäller vid utbyggnader eller andra förändringar på huset, samt att ansöka de tillstånd som krävs. Vid frågor eller oklarheter, kontakta styrelsen.

### **Gemensam städdag**

För skötsel av området och de yttre anläggningarna kallas medlemmarna vår och höst till en gemensam städdag. Till städdagen beställs container med möjlighet för medlemmar att slänga trädgårdsavfall samt osorterat avfall.

### **Medlemsavgift**

I månadsavgiften som betalas till föreningen ingår:

- **Uppvärmning av husen** (vi delar lika mellan husen, inga mätningar görs)
- **Sophämtning** (var 14:e dag)
- **Tillgång till tvättstugan** (Movägen 18)
- **Lekplats** (Movägen 18)
- **Kall-/varmvatten och avlopp**
- **Tillgång till förråd och garage** för radhuslängor (parhus äger själva)
- **"Förhyrda" P-platser** (disponeras fritt av samtliga föreningsmedlemmar)
- **Vinterunderhåll, snöröjning och sandning av gemensamma ytor** såsom P-platser, utanför garage m.m.
- **Trädgårdsunderhåll av gemensamma ytor**
- **Bredband och TV**

**Matavfall** sorteras i bruna kärl som finns utställda i området. Matavfallet hämtas var 14:e dag, precis som hushållssopor.

I medlemsavgiften ingår också **underhåll**. Radhuslängor betalar mer då föreningen äger förråden och garagen till radhuslängor och dessa behöver underhållas. Parhus äger förråd och garage själv och betalar därmed en lägre månadsavgift. I föreningens underhållsplan finns mer information om vilket underhåll som föreningen administrerar.

**Administrativa kostnader** som avtal med ekonomisk förvaltare, extern revisor som granskar styrelsens bokföring och arbete inför varje årsstämma, samt arvode till styrelsen ingår också i månadsavgiften.

### **Bredband och TV**

Gruppavtal från Tele2 (fd Com Hem) innehållande basutbud TV, bredband 100/10 Mbit/s samt Telefoni Bas. Den som vill ha ett utökad utbud kan kontakta Tele2 direkt och beställa det, det faktureras då separat till hushållet.

## D. TRIVSEL

Gemensamheten kräver arbetsinsatser av föreningens medlemmar i samarbete och samverkan med styrelsen. Det ger trivsel och en god tillvaro för oss alla.

### 1. Allmänt

- Hund- och kattägare ska hålla sina djur under uppsikt så att de inte förorenar hos granne eller på föreningens områden.
- Utfodring av småfåglar på marken rekommenderas inte då det drar till sig råttor.
- I komposter på tomtmark får endast trädgårdsavfall placeras.
- Medlemmar som utnyttjar container i anslutning till vår- och höststädning ska se till att skräpet är sönderdelat så att containern utnyttjas maximalt.

### 2. Ansvar

Från tid till annan har föreningen haft "hustomtar", det vill säga medlemmar som tagit på sig ansvaret för att hålla lite koll. Idag vilar det på varje husägare att samverka med de andra i respektive huslänga. Detta betyder att man gemensamt håller uppsikt över längan och rapporterar till styrelsen om åtgärder som bör vidtas gällande föreningens egendom. Vid städdagen på vår och höst delas en lista ut gällande dessa åtgärder. Det omfattar bland annat:

- kontrollera vatten- och avloppsledningar under husen emellanåt och anmäl eventuella fel och läckage till styrelsen.
- svara för att sommarvattenledningarna (dessa tillhör respektive fastighetsägare) blir avstängda inför vintern och öppnade vid lämplig tidpunkt på våren.
- kontrollera och rensa hängrännor vår och höst.
- sköta om längornas gemensamma gräs- och planteringsytor. Behövs föreningens hjälp, kontakta styrelsen.
- byta glödlampor i gemensamma förråd (Järneksvägen), garage och utefter våra parkeringsytor och vägar. Lampor erhålls genom kontakt med styrelsen.

### 3. Parkering och trafik

- Varje radhus disponerar en plats i garagelänga. Det går också bra att nyttja föreningens parkeringsplatser. Samarbeta med varandra om parkerade bilar på de allmänna gatorna framför radhusen vid hinder för lastning, m.m.
- Parkera inte på vändplan vid Movägen och Storvretsvägen eller framför tvättstugan.
- Undvik tomgångskörning utanför radhusen.
- Det finns många barn i vårt område, kör försiktigt med hänsyn till dem.  
Varningsskyltar finns runt om i området.



- Använder du motor- och/eller kupévärmare ansluten till el i garaget ska den vara försedd med timer.

#### **Laddning av elbil**

Det är **förbjudet att ladda elbil i radhusens garage**. Dels är elen en föreningsgemensam avgift, dels är det förenat med stor fara då ledningarna inte är avsedda för laddning av bil.

#### **4. Tvättstuga**

Nya ägare ska få nyckel vid överlämning. Om det inte sker, ta kontakt med styrelsen på mejladress [brudstolen@gmail.com](mailto:brudstolen@gmail.com) för att köpa en nyckel. Tvättstugan bokas via särskilt schema i tvättstugan.

Medlemmar har att iaktta särskilda regler vid användandet av tvättstugan. Reglerna finns i tvättstugan.

#### **5. Städning, snöröjning och sandning/sopning**

Föreningens gemensamma områden hanteras genom avtal med olika företag. Synpunkter från medlemmar på denna skötsel kan lämnas till styrelsen.

Respektive husägare sköter om sina egna områden och ansvarar för egna entréer och anslutningar enligt normala husägarförhållanden vid allmänna vägar.

Respektive husägare ansvarar för att skotta fri passage så att kärlet för hushållssopor kan tömmas. Är det inte skottat hämtas inte soporna.

#### **6. Matavfallskärl**

I området finns matavfallskärl utplacerade på följande adresser:

Valborgsstigen 10 – 2 kärl

Rättar Vigs väg 66 – 1 kärl

Järneksvägen 40 resp. 80 – 1 kärl vid varje

Storvretsvägen – 95 – 1 kärl

Movägen 18 – 3 kärl

Matavfallspåsar finns att hämta i tvättstugan. Saknas kärl att ha under diskbänken, kontakta styrelsen.

#### **7. Styrelsen**

Styrelsen träffas cirka 1 gång/månad. Tiden 18.30-19.00 är öppen för medlemmar för att närvara och ställa frågor. Föranmäl till styrelsen. Det går även bra att kontakta styrelsen per mejl [brudstolen@gmail.com](mailto:brudstolen@gmail.com) eller lägga lapp i lådan hos ledamot i styrelsen.

## **E. BERÄKNING AV ANDELSTAL MELLAN HUSTYPER & MEDLEMMARS AVGIFTER**

### **BAKGRUND**

Medlemmarnas avgift till föreningen, som ska fastställas av årsstämman, uttas som bekant med skilda belopp för olika medlemskategorier. Differentiering har skett med så kallade medlemstal, utgörande procent av total utdebitering. Beräkning av medlemstal har senast gjorts 1987 och såväl skälen till som grunderna för differentieringen tycks ha glömts bort. Styrelsen har därför funnit anledning att till medlemmarna kommunicera hur fördelningsprincipen fungerar.

### **FÖRDELNINGSPRINCIP**

Föreningen har medlemmar med tre typer av medlemstal:

- Kommunikationstomt** (radhus på Solhagavägen, Movägen och Storstretsvägen = fastigheten gränsar mot mark som föreningen disponerar genom tomträtt = 41 st)
- Gatutomt** (radhus på Järneksvägen, Rättar Vigs väg och Valborgsstigen = 37 st)
- Parhustomt** (Valborgsstigen = 17 st)

(nedan kallade K-, G- respektive P-tomt) och också olika ansvar och skyldigheter mot dessa. Grundprincipen fastlagd av 1970 års stämma är att härmed sammanhängande kostnads-skillnader skall återspeglas i avgifterna. Med andra ord skall kostnader som kan hänföras till viss grupp av medlemmar bäras av dessa och endast resterande kostnader fördelas lika.

De poster som normalt ger anledning till särfördelning behandlas nedan.

### **SÄRFÖRDELDE KOSTNADER**

#### **TOMTRÄTT**

Föreningens tomträtt omfattar 10 558 kvm, varav en mindre del upptas av byggnad för panncentral / tvättstuga, oljecistern, angränsande kommunikations- och grönytor samt lekpark. Resten är kommunikations- och grönytor för K- och G-tomter. Kostnader som avser de senare skall således särfördelas.

#### **GRÖNYTOR – TRÄDGÅRDSSKÖTSEL**

Skötseln är utlagd på entreprenad, varvid kostnaderna i princip fördelas på de olika tomtkategorierna på grundval av arealsiffror från anläggningstiden. Tillämpade siffror har dock inte varit adekvata och reviderade uppgifter motsvarande dagens markdisposition har framtagits.

Emellertid beslöts vid 1986 års stämma att avveckla entreprenaden. Medlemmar med K- och G-tomter ålades att själva sköta angränsande ytor och föreningens ansvar begränsades till i huvudsak de under tomträtt nämnda gemensamma ytorna. Sedan ett antal år är skötseln åter utlagd på entreprenad.

### **BELAGDA YTOR**

Rubricerade har nu beräknats till drygt 3 400 kvm, varav ca 190 kvm i anslutning till panncentral m.m. är att anse som gemensam del. Resten är infarter, parkeringsytor och dylikt för K- och G-tomter, som följaktligen skall bära motsvarande underhållskostnader. Flertalet år finns inga sådana och de har därför inte påverkat medlemstalen. Om och när de uppstår kan de särbehandlas.

### **VINTERVÄGHÅLLNING – SNÖRÖJNING**

Rubricerad utgör särskild bokföringspost och avser de ovannämnda ytorna med mindre undantag (gångvägar).

### **GARAGE OCH FÖRRÅD**

Garage och förråd för K- och G-tomter ägs formellt av föreningen som därmed ansvarar för underhållet. Kostnader härför skall självfallet inte påföras P-tomter som har garage och förråd i egen fastighet.

### **FASTIGHETSSKATT**

Sedan 1988 har föreningen påförts fastighetsskatt. Såvitt kan utläsas av handlingarna har endast garagen åsatts taxeringsvärde på vilket skatten beräknas. Med hänsyn till vad som sagts ovan har därför hela beloppet belastat K- och G-tomter.

### **ELKOSTNADER**

Förutom till panncentral och tvättstuga, som är gemensam del, svarar föreningen för el till garage, förråd och allmänbelysning för K- och G-tomter över särskilda mätare.

### **ÖVRIGT UNDERHÅLL**

Rubricerade omfattar främst byggnad för panncentral/tvättstuga, dess utrustning och samtliga ledningar i tomtmark under byggnad, som givetvis är gemensam del för alla medlemmar. Enligt stadgarna ska föreningen "...verka för enhetligt yttre underhåll av medlemmarnas fastigheter...". Enligt utbildad praxis innefattar det reparationer av tak och målning av fasader, exklusive fönster- och dörrpartier.

Syftet med bestämmelsen i stadgarna är att garantera enhetligt underhåll av området och självfallet inte, att föreningen kollektivt skulle stå för kostnader avseende enskildas fastigheter. För sådant kollektivt ombesörjt arbete ska var och en debiteras belopp som så nära som möjligt motsvarar faktiska kostnader på fastigheten. Detta måste beaktas vid

anbudsförfrågan så att entreprenadavtal innehåller de delbelopp och enhetspriser som krävs för en korrekt kostnadsfördelning. Slutdebitering sker därför lämpligen i efterhand.

### **AKTUELLA FÖRDELNINGSGRUNDER**

Av ovanstående inses att medlemstal endast är ett sätt att uttrycka en på vissa grunder beräknad kostnadsfördelning, som påverkas både av vilka poster som särfördelas, av deras storlek i förhållande till total utdebitering och av grunderna för fördelning av respektive post. Några generellt giltiga medlemstal kan alltså inte fastläggas, de måste beräknas årligen och grunderna kontinuerligt omprövas.

De årligen återkommande kostnadsposter som enligt det föregående skall särfördelas och aktuella medlemstal för dessa återfinns i månatlig medlemsavgift som bifogas kallelse till årsstämma årligen. Sär fördelning av andra poster måste beräknas i varje särskilt fall.

### **TILLÄMPNING FÖR VERKSAMHETSÅRET**

En öppen fråga är om fördelningen / medlemstalen för visst år skall baseras på årets budget = prognoserade kostnader eller på föregående års bokslut = faktiskt kostnadsutfall.

Övervägande skäl talar för det senare under två viktiga förutsättningar, nämligen

**dels** att detta sker varje år, varigenom kostnadsvariationen mellan åren beaktas

**dels** att basen för applicering av medlemstalen inte innehåller andra kostnadsposter än medlemstalen. Sådana tillkommande poster måste alltså fördelas separat och adderas till de med medlemstal beräknade.

Styrelsen använder sig av det senare.

## F. AVTAL OCH LEVERANTÖRER

Några av de leverantörer som föreningen använder sig av:

### Medlemsavgifter och ekonomisk förvaltning

Simpleko, [www.simpleko.se](http://www.simpleko.se) (logga in med bank-id) för att ändra aviseringsätt och se avier.  
Kontakt: [info@simpleko.se](mailto:info@simpleko.se).

### Fjärrvärme

Stockholm Exergi – leverans av fjärrvärme. För aktuella avbrott eller för att prenumerera på information om avbrott: <https://www.stockholmexergi.se/kundservice/pagaende-arbeten/>.

### Hushållsopor och matavfall

Stockholm Vatten och avfall (SVOA), [www.svoa.se](http://www.svoa.se). Gemensamt avtal med samma hämtningsintervall för hela föreningen: var 14:e dag (både hushålls- och matavfall). Kundnr avfall: 99242581.

### Gruppavtal bredband, TV

Tele2, [www.tele2.se](http://www.tele2.se). Kundnr för föreningen: 5593990. Möjlighet för enskilda husägare att utöka kanalutbud och bredbandshastighet, faktureras separat.

### Värmesystem och rörarbeten

Föreningen har avtal med Bravida för regelbunden service på undercentralen.  
Fastighetsägare kan kontakta dem direkt för eget underhåll av husens radiatorer eller andra arbeten.

### Snöplogning och sandning

Föreningen använder sig sedan många år av ett lokalt företag, Hagslätts markservice, för snöplogning och sandning vid garage, förråd, tvättstuga etc. Övriga gator och cykelvägar ansvarar Stockholm stad för.

### Klippning av häckar och buskar

Hässelby trädgårdsservice klipper gräs och buskar i området, samt beskär träd och andra arbeten vid behov.

### Elarbeten

Föreningen har använt sig av Gustrings el för elarbeten i området t ex utebelysning vid garage. Boende väljer fritt vem man kontaktar för arbeten kring det egna huset.

**Skadedjur (gnagare och insekter)**

Anticimex: utplacering av betesburar i kryppgrund, årliga kontroller i området. Kontakt via [brudstolen@gmail.com](mailto:brudstolen@gmail.com).